

# 宮城県七ヶ浜町「造成宅地等の利活用に向けた取組の推進」

## 目的・背景

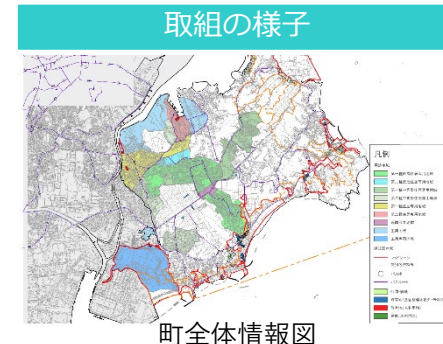
### 町の特性にあった土地活用に向け、土地情報をターゲットに伝えるための町有地・民有地の情報整理と効果的な発信の準備

- 七ヶ浜町は仙台都市圏近郊でありながら、静かで恵まれた自然環境が魅力の町であるが、販売可能な町有地の整理や、民間所有者の意向確認など必要な情報整理が十分でなく、復興需要の落ち着きとともに取引件数が大幅に減少していた。
- 七ヶ浜町らしい土地需要に応えるため、情報発信用の町有地・民有地の土地情報整理、ターゲットの方向性の目処をつけるなど、必要な準備を行う。



## 取組とその効果

- 土地利用状況などを再整理し、**町有地・民有地の情報を一元的に把握し、現状を見える化**
- 町有地の土地利用の状況をホームページ等に公開することを目指した**地図・土地カルテ**、**居住者・事業者をターゲットにした町独自で更新可能な情報発信ツール**を作成
- 今後のマーケティング・セールスに資する**戦略的な情報発信の準備**として、**ハウスメーカー16社に対してアプローチ・ヒアリング**



町全体情報図

## 取組経過

- 6～10月 現状の土地カルテ及び土地利用状況の情報収集を行い、**造成宅地（町有地・民有地）・移転元地の現状を把握し、全体像を可視化。**
- 10～12月 **土地利活用促進施策を検討し、効果的なターゲット設定と情報発信ツールを決定。**
- 12～3月 **事業者ヒアリング（ハウスメーカー16社）に基づく土地利用ニーズの把握、積極的な情報発信に向けた町有地の土地カルテ・図面・チラシを作成。**



地区別土地情報図

居住者向けチラシ

## 今後の方向性

- 土地所有者の意向確認を足掛かりとした民有地も含めた土地活用の推進**
- 町有地・民有地を一体的に情報発信し、土地利活用促進施策を検討し、実行に移す**